

Программа Банка для покупки жилья на первичном рынке

Первоначальный взнос 0%

при наличии погашенной ипотеки на сумму не менее 500 000 руб.

Программа	Первоначальный взнос, вкл.	Срок, вкл.	До регистрации	После регистрации
«Новостройка» от 500 тыс. руб. до 6 млн. руб.	От 0%	1-25 лет	12.00	11.50

Скидки:

- На данную программу скидки не распространяются.

Надбавки:

- При отказе клиента от страхования — плюс **1%** годовых на весь срок кредитования.
- При отказе от аккредитивной формы расчетов - плюс **0.5%** на весь срок кредитования (в случае, если аккредитивная форма расчетов применима для данного вида договора приобретения).
Суммирование надбавок возможно.

Дополнительные требования к заемщикам:

- Возраст от 18 до **60** лет (**55** лет – для женщин)
- Наличие погашенной ипотеки на сумму не менее 500 000 руб.
- Наличие положительной кредитной истории (отсутствие просрочек более 30 дней по всем кредитам)
- Созаемщиком может выступать только близкий родственник Заемщика

Программа Банка для покупки жилья на вторичном рынке

Первоначальный взнос 0%

при наличии погашенной ипотеки на сумму не менее 500 000 руб.

Программа	Первоначальный взнос, вкл.	Срок, вкл.	Ставка
«Квартира» от 500 тыс. руб. до 6 млн. руб.	От 0%	1-25 лет	11.75

Скидки:

- На данную программу скидки не распространяются.

Надбавки:

- При отказе клиента от страхования жизни и здоровья — плюс **1%** годовых на весь срок кредитования.
- При отказе от страхования риска утраты права собственности – плюс **2%** на весь срок кредитования.
- При проведении сделки на вторичном рынке, где продавцом является юридическое лицо, применяется аккредитивная форма расчетов. При отказе от данной формы применяется надбавка **0.5%** на весь срок кредитования.
Суммирование надбавок возможно.

Дополнительные требования к заемщикам:

- Возраст от 18 до **60** лет (**55** лет – для женщин)
- Наличие погашенной ипотеки на сумму не менее 500 000 руб.
- Наличие положительной кредитной истории (отсутствие просрочек более 30 дней по всем кредитам)
- Созаемщиком может выступать только близкий родственник Заемщика
-

Программы Банка для покупки жилья на первичном рынке

Программа	Первоначальный взнос, вкл.	Срок, вкл.	До регистрации	После регистрации
«Новостройка» от 500 тыс. руб. до 10 млн. руб.	от 10%	1-25 лет	12.00 (скидка не применяется)	11.50
	от 15%		11.50	11.00
	от 50%		11.25	10.75
«Новостройка» от 10 млн. руб. до 30 млн. руб.	от 30%	1-25 лет	11.50	11.00
	от 50%		11.25	10.75
«Новостройка по паспорту» от 500 тыс. руб. до 10 млн. руб.	от 30%	1-25 лет	11.50	11.00
«Коммерческая ипотека на первичном рынке» от 500 тыс. руб. до 20 млн. руб.	от 30%	1-25 лет	14.00 (скидка не применяется)	13.00

Скидки применяются к ставке до регистрации собственности

(за исключением программы «Коммерческая недвижимость» и при первоначальном взносе менее 15%):

- 0.5% для зарплатных клиентов Банка
- 0.5% для клиентов, имеющих погашенную ипотеку в Банке;
- 0.5% для стратегических и ключевых партнеров.

Суммирование скидок невозможно.

Надбавки:

- При отказе клиента от страхования — плюс 1% годовых на весь срок кредитования.
- При отказе от аккредитивной формы расчетов - плюс 0.5% на весь срок кредитования (в случае, если аккредитивная форма расчетов применима для данного вида договора приобретения).
- Суммирование надбавок возможно.

Требования к заемщикам:

- Возраст от 18 до 70 лет (65 лет – для женщин)
- Постоянная регистрация по месту жительства/временная по месту пребывания на территории РФ
- Общий непрерывный стаж работы — 1 год
- Стаж на последнем месте работы: для наемных работников — 4 месяца, для собственников бизнеса — 12 месяцев

Программы Банка для покупки жилья на вторичном рынке

Программа	Первоначальный взнос, вкл.	Срок, вкл.	Ставка
«Квартира» от 500 тыс. руб. до 10 млн. руб.	от 15%	1-25 лет	11.75
	от 50%		11.50
«Квартира» от 10 млн. руб. до 30 млн. руб.	от 30%	1-25 лет	11.75
	от 50%		11.50
«Квартира по паспорту» от 500 тыс. руб. до 10 млн. руб.	от 30%	1-25 лет	11.75
«Коммерческая ипотека на вторичном рынке» от 500 тыс. руб. до 20 млн. руб.	от 30%	1-15 лет	13.00 (скидка не применяется)
«Жилой Дом» от 500 тыс. до 10 млн. руб.	от 25%	1-25 лет	13.50
	от 50%		13.00
«Жилой Дом» от 10 млн. до 30 млн. руб.	от 35%	1-25 лет	13.50
	от 50%		13.00
«Земельный участок» От 500 тыс. руб. до 10 млн. руб.	от 25%	1-25 лет	14.00
	от 50%		13.50

Скидки (за исключением программы «Коммерческая недвижимость»):

- **0.5%** для зарплатных клиентов Банка
- **0.5%** для клиентов, имеющих погашенную ипотеку в Банке;
- **0.5%** для стратегических и ключевых партнеров.

Суммирование скидок невозможно.

Надбавки:

- При отказе клиента от страхования жизни и здоровья — плюс **1%** годовых на весь срок кредитования.
- При отказе от страхования риска утраты права собственности – плюс **2%** на весь срок кредитования.
- При проведении сделки на вторичном рынке, где продавцом является юридическое лицо, применяется аккредитивная форма расчетов. При отказе от данной формы применяется надбавка **0.5%** на весь срок кредитования.

Суммирование надбавок возможно.

Требования к заемщикам:

- Возраст от 18 до 70 лет (65 лет – для женщин)
- Постоянная регистрация по месту жительства/временная по месту пребывания на территории РФ
- Общий непрерывный стаж работы — 1 год
- Стаж на последнем месте работы: для наемных работников — 4 месяца, для собственников бизнеса — 12 месяцев

Программы банка под залог имеющейся недвижимости

Программа	Сумма кредита	Срок, вкл.	Ставка
«Кредит под залог имеющейся недвижимости» от 500 тыс. руб. до 10млн. руб.	от 50 до 70% (вкл.) от стоимости предмета ипотеки	1-15 лет	14.50
	до 50% (вкл.) от стоимости предмета ипотеки	1-15 лет	14.00

Скидки:

- На данную программу скидки не распространяются.

Надбавки:

- При отказе клиента от страхования жизни и здоровья — плюс **1%** годовых на весь срок кредитования.
- При отказе от страхования риска утраты права собственности – плюс **2%** на весь срок кредитования.
- При отказе залогодателя, не являющегося заемщиком, от оформления договора страхования жизни и здоровья – плюс **3%** на весь срок кредитования

Суммирование надбавок возможно.

Требования к заемщикам:

- Возраст от 18 до 70 лет (65 лет – для женщин)
- Постоянная регистрация по месту жительства/временная по месту пребывания на территории РФ
- Общий непрерывный стаж работы — 1 год
- Стаж на последнем месте работы: для наемных работников — 4 месяца, для собственников бизнеса — 12 месяцев

Рефинансирование

Программа	Сумма кредита	Срок, вкл.	До регистрации	После регистрации
«Рефинансирование» от 500 тыс. руб. до 6 млн. руб.	Не более 80% от рыночной стоимости объекта недвижимости, подтвержденной Банком	1-25 лет	13.50	11.50

Скидки:

- На данную программу скидки не распространяются.

Надбавки:

- При отказе клиента от страхования жизни и здоровья — плюс **1%** годовых на весь срок кредитования.
- При отказе от страхования риска утраты права собственности – плюс **2%** на весь срок кредитования.

Особенные требования по программе:

- Дети могут быть прописаны, но не могут являться собственниками объекта недвижимости
- Объектом недвижимости выступает квартира, оформленная на Заемщика/Созаемщика и не являющаяся залогом в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
- Состав участников по кредитному договору должен совпадать с рефинансируемым